



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de raadsleden

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

OBS Binnenstad

DATUM

29 mei 2026

Verz. 29 mei 2026

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR

Team onderwijs en sport

DOORKIESNUMMER

ONZE REFERENTIE

No. 2026.01710 (raad)

No. 2026.01709 (projecten)

E-MAILADRES

onderwijshuisvesting@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte meneer/mevrouw,

We hebben uw brief ontvangen inzake OBS Binnenstad. Bij deze ontvangt u onze reactie op uw vragen.

1. De informatie aan omwonenden.
Is de informatie volledig geweest en is deze nog toegankelijk?

Ja, deze is volledig en nog toegankelijk via Thuis in Maastricht.

2. Het tijdsplan.
De periode om te reageren, onderzoek te doen en alternatieven aan te bieden is door het korte tijdsbestek vrijwel onmogelijk.

Het college begrijpt dat de participatie door omwonenden als laat is ervaren, zeker gezien de impact van het plan. Er is echter bewust ervoor gekozen om eerst te verkennen of deze variant ruimtelijk, juridisch en financieel haalbaar was en om hierover duidelijke afspraken te maken met de ontwikkelaar.

Tegelijkertijd zien wij dat we hierin als gemeente kunnen verbeteren door vooraf duidelijker te communiceren over de fase van het proces, de gemaakte afwegingen en de ruimte voor invloed. Daarom zetten we aanvullend in op heldere informatievoorziening en verdere dialoogmomenten om signalen en aandachtspunten op te halen. Het daadwerkelijk meedenken over invulling en voorwaarden krijgt een plaats in de volgende fase (definitief ontwerp), waarbij we vooraf transparant maken welke ruimte daarvoor bestaat.

3. Het tot nu toe gevolgde participatietraject.
Welke vorm van participatie past de gemeente toe en welk traject wordt gevolgd mbt de zorgen en bezwaren van de bewoners?

Zie antwoord op vraag 2.



DATUM
29 mei 2026

4. De inpassing van de nieuwbouw in de bestaande omgeving.
Past het ontwerp binnen de hier bijzondere monumentale setting en belendende woonomgeving en is afdoende rekening gehouden met visie in de omgevingsvisie?

Het plan is getoetst aan de regels die gelden voor het beschermd stadsgezicht en de monumentale omgeving. Het plan is tot stand gekomen op basis van een cultuurhistorische analyse en voldoet aan de geldende beoordelingscriteria.

Daarbij is gekeken naar de cultuurhistorische waarde van het schoolplein en de binnenplaats. De binnenplaats heeft, mede door eerdere ontwikkelingen en het huidige gebruik als parkeerplaats, een lagere cultuurhistorische waarde dan het schoolplein. Hierdoor is op de binnenplaats meer ruimtelijke ontwikkeling mogelijk dan op het schoolplein.

Bij het ontwerp is aandacht besteed aan het beperken van de impact op de omgeving. Zo is met een bezonningsstudie onderzocht wat de gevolgen zijn voor licht en lucht op de binnenplaats en voor de aangrenzende woningen. Het overdekken van een deel van de binnenplaats heeft hier invloed op, maar deze ingreep is, gelet op de waarde van de binnenplaats, aanvaardbaar. Het ontwerp is afgestemd op de omgeving en voldoet aan de cultuurhistorische randvoorwaarden. de Molenhof afgesproken worden.

5. De alternatieven en toekomst bestendigheid.
Welke alternatieven zijn onderzocht en wat zijn hierover de bevindingen?

Er zijn inderdaad 6 alternatieven op de locatie OBS Binnenstad onderzocht, maar van deze 6 alternatieven bleek er maar één zowel een oplossing te bieden voor de ruimtebehoefte van de school en te passen binnen de relevante kaders.

Hoogachtend,

Dorine van Rooij,
Projectleider